



Коммерческое предложение. Модульный дом-МН 1,36

10.02.2025

Гарантия качества
Уверенность в результате
ModulHouse





Общество с ограниченной ответственностью

Модуль Хаус

г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

www.Modulhouse.org

info@modulhouse.org

тел.: +7(961)581-22-57

Модульный дом. Проект МН 1.36



Общие характеристики МН1.36

Площадь застройки	52 кв.м.
Площадь жилая	31 кв.м.
Площадь С/У	4,4 кв.м.
Площадь террасы	14,6 кв.м.
Высота потолков	2.7/2.0 мм.

Комплектация и стоимость

Монтаж на территории	включено
Фундамент	рассчитывается доп.
Доставка до участка	рассчитывается доп.
Срок изготовления	40 р.дней*

Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.



Модульный дом. Проект МН 1.36.1

Общество с ограниченной ответственностью

Модуль Хаус

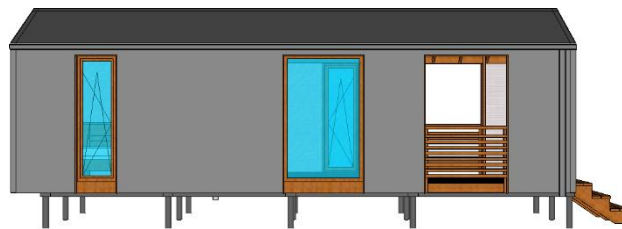
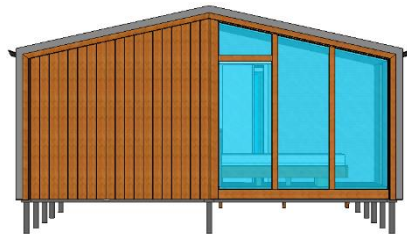
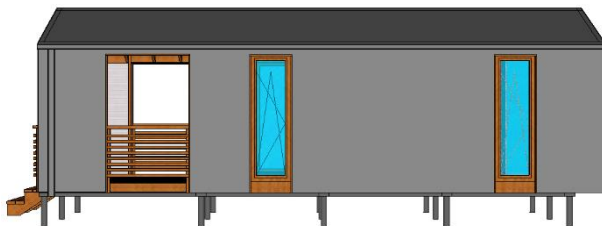
г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

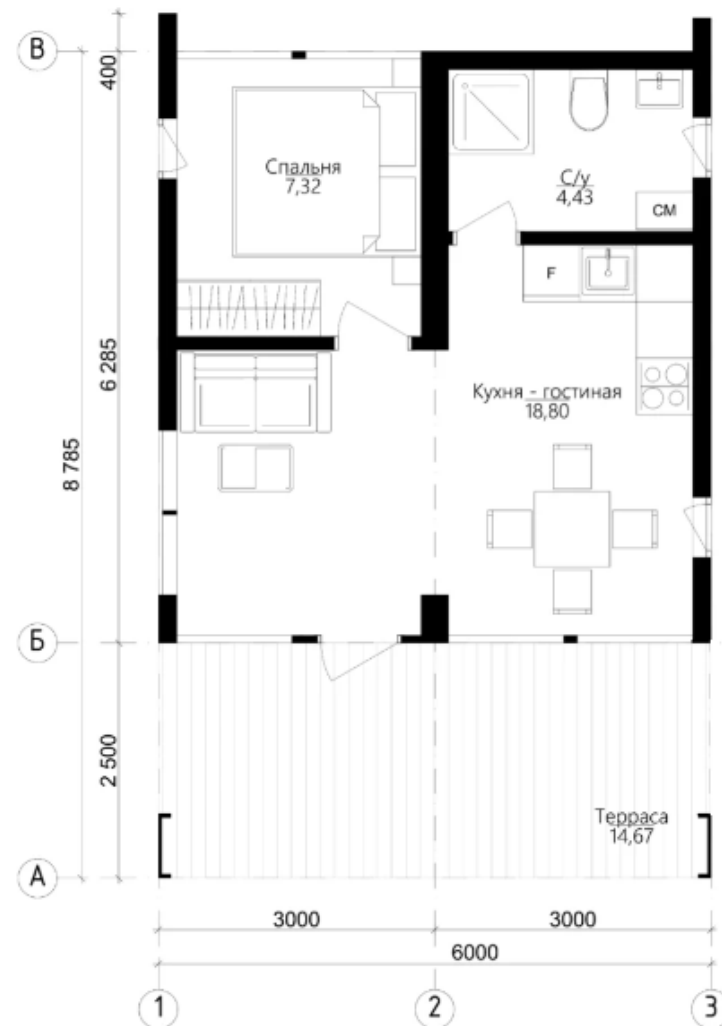
www.Modulhouse.org

info@modulhouse.org

тел.: +7(961)581-22-57



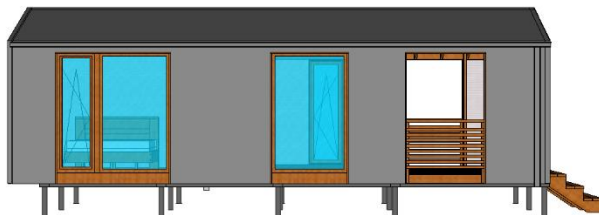
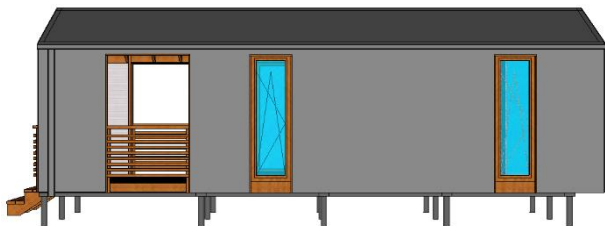
3 550 000 РУБ.



Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.



Модульный дом. Проект МН 1.36.2



3 650 000 РУБ.

Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.

Общество с ограниченной ответственностью

Модуль Хаус

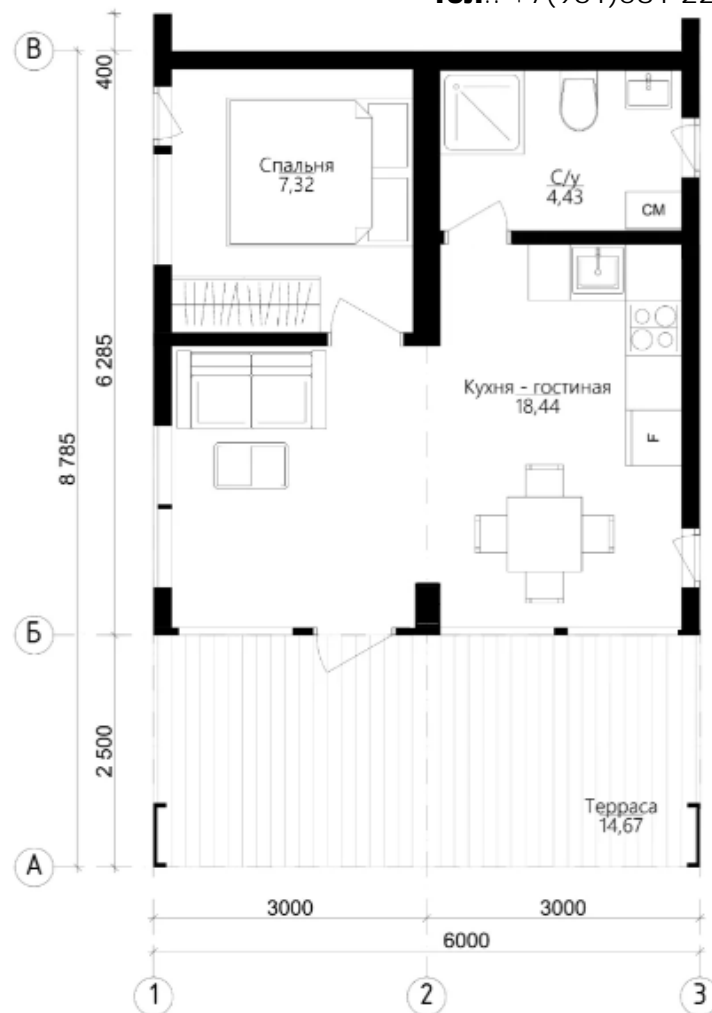
г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

www.Modulhouse.org

info@modulhouse.org

тел.: +7(961)581-22-57





Комплектация:

1. Конструкция кровли:

- Кровельное покрытие: Профилированный лист, цвет: серый графит RAL 7024, матовый.
- Наружная изоляция каркаса: Ветро-гидроизоляционная мембрана Изоспан AQ-proff.
- Утеплитель: минеральная ватой Knauf insulation Проф 037 Aquastatik 150 мм.
- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x145мм.
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband.
- Отделка: имитация бруса 16x145мм, сосна, сорт АВ, покраска белой краской на водной основе.

2. Конструкция внешних стен:

Фасад:

- Стены модулей: Профилированный лист, цвет: серый графит RAL 7024, матовый.
- Торцевой фасад: доска строганная 20*140 мм., сорт АВ, покраска: цвет – коричневый.
- Обрешетка: Строганная доска камерной сушки 20x90мм.
- Наружная изоляция каркаса: Ветро-гидроизоляционная мембрана Изоспан AQ-proff;
- Утеплитель: минеральная ватой Knauf insulation Проф 037 Aquastatik 150 мм.
- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x145мм.
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband.

Чистовая отделка:

- Стены модулей: имитация бруса 16x145мм, сосна, сорт АВ, покраска: цвет- белый.
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.



3. Конструкция межкомнатных стен:

- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x90/145мм.
- Утеплитель: минеральная ватой Knauf insulation Проф 037 Aquastatik 100/150 мм.
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband.

Чистовая отделка:

- Стены модулей: имитация бруса 16x145мм, сосна, сорт АВ, покраска: цвет- белый.
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.

4. Конструкция пола:

Чистовая отделка:

- В жилых помещениях: Ламинат 33 класс толщина 10 мм с фаской, цвет-Дуб Антик.
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.

Основание пола:

- В санузле ФСФ 18 мм, с гидроизоляцией.
- В жилых помещениях ФСФ 12 мм.
- Обрешетка: Строганная доска камерной сушки 20x90мм.
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband;
- Утеплитель: минеральная ватой Knauf insulation Проф 037 Aquastatik 150 мм.
- Каркас: Строганный брус камерной сушки 45x145мм.
- Черновая подшивка: OSB 9 мм, покраска: цвет - черный.
- Терраса: террасная доска лиственница (толщина 28мм), уличная пропитка.



5. Окна и входные двери:

- Окна: металлопластиковые рамы VEKA WHS 60 мм с двойным контуром уплотнения. Стеклопакет двухслойный 4x12x4. Заводская покраска, цвет: коричневый.
- Входные двери: металлопластиковые рамы VEKA WHS 60 мм с двойным контуром уплотнения. Стеклопакет двухслойный 4x12x4. Заводская покраска, цвет: коричневый. Фурнитура, усиленные петли, врезной замок.
- Витражное остекление: Стеклопакет усиленный, двухкамерный 6x10x4x12x4.

6. Электрика:

- Встроенная электрика и встраиваемый центральный электрощит.
 - Электропроводка: Скрыта в каркасе.
 - Для освещения используется кабель ВВГ-нг-LS (Гост) 3x1,5мм.
 - Для розеток используется кабель ВВГ-нг-LS (Гост) 3x2,5мм.
 - Автоматика Schneider Electric: Вводной автомат трёхполюсный 25А категории В.
- Освещение — автоматы 10А. На бытовые розетки — автоматы, 16А. На плиту, розеточные группы и в мокрые зоны — дифференциальные автоматы.
- Розеточные группы, выключатели.
 - Внутреннее освещение.
 - Уличные светильники и розетка на террасе.

7. Инженерия:

- Канализация: Трубы ПВХ 50/110мм.
- Водопровод: Бесшовный полипропилен Д 20/25мм, комбинированный с гибкой подводной трубой.
- Выводы для подключения стиральной машины
- Теплые полы: Нагревательные маты с терморегулятором.



8. Вентиляция:

- Принудительная из зоны кухни и санузла. Вентканал диаметром 100мм. На крыше выведен фановый стояк.
- Вент клапан с фильтрацией в каждой комнате.

9. Прочее:

- Смеситель для раковины АМ-РМ.
- Раковина в ванную комнату. Умывальник мебельный. Примечания: в комплекте с тумбой напольной.
- Унитаз напольный АМ-РМ.
- Душевой поддон Slim акриловый 900*900 мм.
- Смеситель для душа. Примечания: в комплекте с душевым гарнитуром АМ-РМ.
- Водонагреватель электрический накопительный 80 л.
- Устройство кухни. Примечания: выводы водоподведения/канализации для раковины; вывод электр. кабеля для подключения плиты, холодильника.
- Отопительные конвекторы с функцией поддержания заданной температуры в каждой комнате.
- Водосточная система с кровли по обеим сторонам дома.
- Уличная лестница 3 ступени.

НЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ:

- Фундамент.
- Доставка модулей от производства до участка.
- Кран для разгрузки и установки модулей.
- Уличная лестница длиной более 3 ступеней.
- Организация и подведение наружных сетей к точке монтажа дома.



Общество с ограниченной ответственностью

Модуль Хаус

г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

www.Modulhouse.org

info@modulhouse.org

тел.: +7(961)581-22-57



Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.



**Ваш
правильный
выбор**

+7(961) 581 22 57
E-mail: info@modulhouse.org