



МН 1,108

10.01.2025

Гарантия качества  
Уверенность в результате  
ModulHouse





Общество с ограниченной ответственностью

**Модуль Хаус**

г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

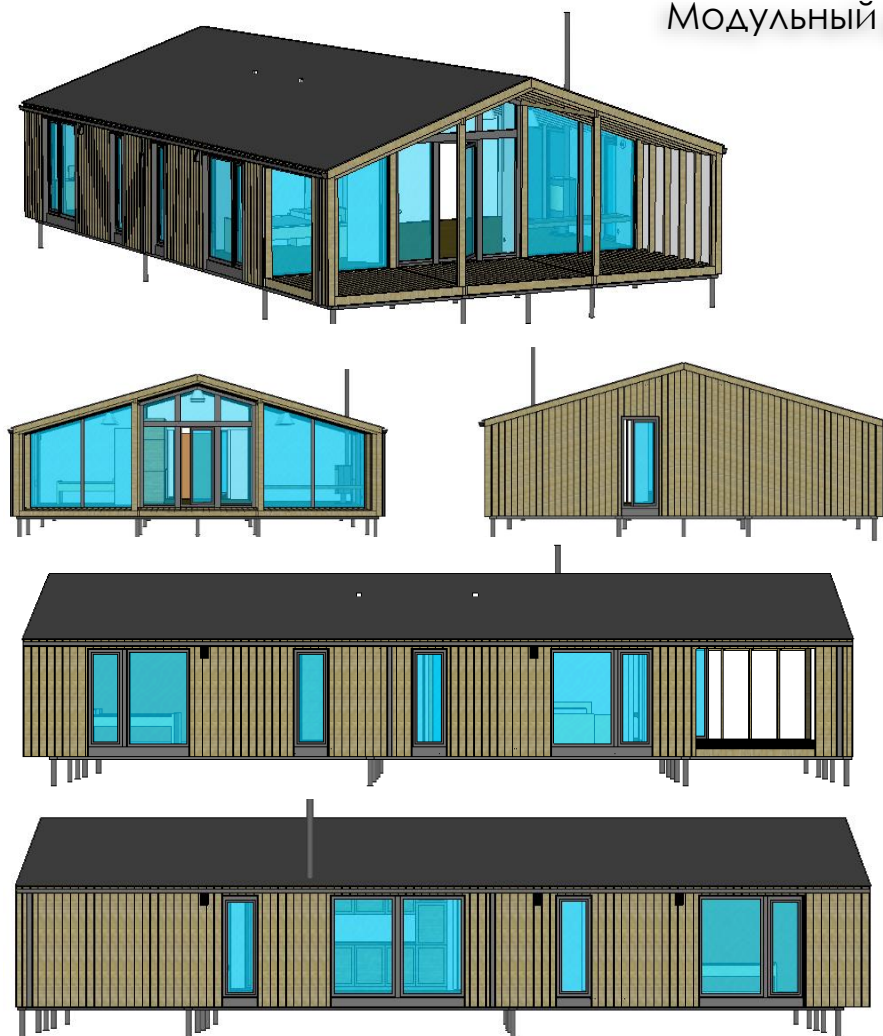
[www.Modulhouse.org](http://www.Modulhouse.org)

[info@modulhouse.org](mailto:info@modulhouse.org)

тел.: +7(961)581-22-57

+7(928)663-20-24

Модульный дом. Проект МН 1.108.



#### Общие характеристики МН1.108

Площадь застройки	145 кв.м.
Площадь жилая	100 кв.м.
Площадь С/У	3,4 / 5,3 кв.м.
Площадь террасы	27 кв.м.
Высота потолков	3,25 / 1.9 м.

#### Комплектация и стоимость

Монтаж на территории	включено
Фундамент	рассчитывается доп.
Доставка до участка	рассчитывается доп.
Стоимость всего проекта	8 850 000 <b>руб.</b>
Срок изготовления	80 р.дней*

Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.



Общество с ограниченной ответственностью

**Модуль Хаус**

г. Геленджик территория Конного театра

ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995

[www.Modulhouse.org](http://www.Modulhouse.org)

[info@modulhouse.org](mailto:info@modulhouse.org)

тел.: +7(961)581-22-57

+7(928)663-20-24

Планировочное решение



Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.



## Комплектация:

### 1. Конструкция кровли:

- Кровельное покрытие: Профилированный лист, цвет: серый графит RAL 7024, матовый.;
- Наружная изоляция каркаса: Ветро-гидроизоляционная мембрана Изоспан AQ-proff;
- Утеплитель: Утеплитель каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ 150мм;
- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x145мм. Вся древесина антисептирован биозащитным составом.;
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband;
- Отделка: имитация бруса 17x145мм, сосна, сорт АВ; покраска белой краской на водной основе.

### 2. Конструкция внешних стен:

#### Фасад:

- Стены модулей доска строганная 20\*140 мм., сорт АВ, покраска: цвет – коричневый;
- Торцевой фасад: доска строганная 20\*140 мм., сорт АВ, покраска: цвет – коричневый;
- Обрешетка: Строганная доска камерной сушки 20x90мм;
- Наружная изоляция каркаса: Ветро-гидроизоляционная мембрана Изоспан AQ-proff;
- Утеплитель: Утеплитель каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ 150мм;
- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x145мм.;
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband;

#### Чистовая отделка:

- Продольные стены модулей: имитация бруса 17x145мм, сосна, сорт АВ; покраска белой краской на водной основе.;
- Поперечные стены модулей: имитация бруса 17x145мм, сосна, сорт АВ; покраска коричневой краской на водной основе.;
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.;



### 3. Конструкция межкомнатных стен:

- Каркас: Строганная доска камерной сушки 45x90/145мм;
- Утеплитель: Утеплитель каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ 100мм/150мм;
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband;

Чистовая отделка:

- Стены модулей (стены и потолки, расположенные вдоль конька): имитация бруса 17x145мм, сосна, сорт АВ; покраска: цвет- белый;
- Поперечные стены модулей (стены/перегородки, расположенные поперек конька): имитация бруса 17x145мм, сосна, сорт АВ; покраска: цвет- белый;
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.;

### 4. Конструкция пола:

Чистовая отделка:

- В жилых помещениях: Ламинат 33 класс толщина 10 мм с фаской, цвет-Дуб Антик;
- В санузле: ПВХ плитка, цвет: Дуб Агат.;

Основание пола:

- В санузле ФСФ 18 мм, с гидроизоляцией;
- В жилых помещениях ФСФ 12 мм.
- Обрешетка: Строганная доска камерной сушки 20x90мм;
- Внутренняя изоляция каркаса: Пароизоляционная мембрана Изоспан RM, проклеенная лентой Delta Multiband;
- Утеплитель: Утеплитель каменная вата ТЕХНОНИКОЛЬ 150мм.;
- Каркас: Строганный брус технической сушки 45x145мм;
- Черновая подшивка: OSB 12 мм, покраска: цвет - черный.
- Терраса: террасная доска лиственница (толщина 28мм), уличная пропитка.





## **5. Окна и входные двери:**

- Окна: металлопластиковые рамы VEKA WHS 60 мм с двойным контуром уплотнения. Стеклопакет двухслойный 4x12x4. Заводская покраска, цвет: коричневый.;
- Входные двери: металлопластиковые рамы VEKA WHS 60 мм с двойным контуром уплотнения. Стеклопакет двухслойный 4x12x4. Заводская покраска, цвет: коричневый. Фурнитура, усиленные петли, врезной замок;
- Витражное остекление: Стеклопакет усиленный, двухкамерный 6x10x4x12x4.

## **6. Электрика:**

- Встроенная электрика и встраиваемый центральный электрощит.
- Электропроводка: Скрыта в каркасе.
- Для освещения используется кабель ВВГ-нг-LS (Гост) 3x1,5мм;
- Для розеток используется кабель ВВГ-нг-LS (Гост) 3x2,5мм;
- Автоматика Schneider Electric: Вводной автомат трёхполюсный 25А категории В. Освещение — автоматы 10А. На бытовые розетки — автоматы, 16А. На плиту, розеточные группы и в мокрые зоны — дифференциальные автоматы.
- Розеточные группы, выключатели Schneider Electric.
- Внутреннее освещение.
- Уличные светильники и розетка на террасе.

## **7. Инженерия:**

- Канализация: Трубы ПВХ 50/110мм. Соединение с внешними сетями.
- Водопровод: Бесшовный полипропилен Д20мм, комбинированный с гибкой подводной трубой (защита от протекания).
- Выводы для подключения стиральной машины
- Теплые полы в санузле: Нагревательные маты с терморегулятором.



#### **8. Вентиляция:**

- Принудительная из зоны кухни и санузла. Вентканал диаметром 100мм. На крыше выведен фановый стояк.
- Вент клапан с фильтрацией в каждой комнате.

#### **9. Прочее:**

- Смеситель для раковины.
- Раковина в ванную комнату. Умывальник мебельный. Примечания: в комплекте с тумбой напольной.
- Унитаз напольный.
- Душевой поддон Slim акриловый 900\*900 мм. / 900 мм.\*1200 мм.
- Смеситель для душа. Примечания: в комплекте с душевым гарнитуром.
- Водонагреватель электрический накопительный 100л.
- Устройство кухни. Примечания: выводы водоподведения/канализации для раковины; вывод электр. кабеля для подключения плиты, холодильника.
- Отопительные конвекторы с функцией поддержания заданной температуры в каждой комнате.
- Водосточная система с кровли по обеим сторонам дома.
- Уличная лестница.
- Фундамент и доставка не включены в стоимость.

#### **НЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ:**

- Доставка модулей от производства до участка.
- Кран для разгрузки и установки модулей.
- Организация и подведение наружных сетей к точке монтажа дома.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Модуль Хаус**

**г. Геленджик территория Конного театра**

**ИНН 2304074914 ОГРН 1192375024995**

[www.Modulhouse.org](http://www.Modulhouse.org)

[info@modulhouse.org](mailto:info@modulhouse.org)

**тел.:** +7(961)581-22-57

+7(928)663-20-24



Гарантия качества . Уверенность в результате. ModulHouse.





**Ваш  
правильный  
выбор**

**+7(961) 581 22 57**  
**E-mail: [info@modulhouse.org](mailto:info@modulhouse.org)**